

Les descendants de Sulpice



Pierre Rousset x Marie Darnault

bail de la seigneurie de Brion à Pierre et sa femme
en date du 12 septembre 1739

avoir connoissance les uns ont contenté pour le faire
le bon pur d. famille tout ainsi qu'ils l'ont fait & souffert
actuellement, En redoublant Ledit. Rouffet les adven-
tureux les beaux adven- En l'immense & nouvellement
faits par les seigneurs ou leurs proposit, le tout que
pendant le cours du present bail il soit délaissé quelques
heritages tenues de l'entre de l'ad. baronnie, l'edit. preneur
s'en mettront en possession & en jouiront pendant le
temps du present bail par leurs mains & en jouiront
demander aucune diminution, ny de payer aucuns
domages, le finies, ne seront tenus les preneur d'aucuns
réparations ny grosses ny menues, sinon du Carlage
mortage vitrage & l'entre fci l'ad. maison seigneuriale
seulement, Ledit. Sire de gauday de connoissance qu'il ny a
de vitrage que dans la Chambre basse, l'edit. l'ad. l'ad.
dans les Chambres hautes seront pareillement tenus
de les entretenir, seront tenus les preneur de conduire
à leurs frais & dépens tous les matériaux nécessaires
à l'ed. aux grosses & menues réparations qu'il sera
nécessaire de faire pendant le cours d'edit. bail, tant
à la maison seigneuriale que à la granges & dixmes,
à aux domaines des vallées & bastiments indépendants
aussy sans aucune diminution de prix d'opérer,
seront tenus les preneur de payer les gages des officiers
les officiers de la justice d'edit. Baron, savoir aux seurs
baillif, lieutenant, procureur fiscal, & à l'ed. l'ad.
chaque la somme de dix lieures, de les de voir avoir
eux & leurs Chevaux toutes fois & quantes ils se feront
au d. Baron pour acte de justice & en jugeront avec les
autres deux procureurs des plus anciens au d. Siège
seront pareillement tenus l'edit. preneur d'acquiescer &



annuellement pendant le cours du présent
bail, toutes les Charges de toutes les dunes de
quelque espèce que ce soit, de quelque nature qu'elles soient, de
accoutumée, libre, vaine, sur le d. Seigneurie, de quelque nature
sans qu'il soit besoin de les expliquer à l'honneur de tout
ils ont connaissance, et de rapporter Chacune année les
quittances, et encore de payer aussi par Chacune année
au d. Curé de Bretagne pour partie de la portion d'origine
dont ils rapporteront aussi les quittances, la somme de
quarante livres, appartiendront aux d. premiers, les années
qui pouront être adjugée pendant le cours dudit bail
même pour le fait des Chasses, sans cependant pouvoir
faire remise ny composition sans l'agrément dudit
Seigneur de Brion, seront tenus les d. premiers de faire
pour suite la Justice dudit Brion pour le payement de
conservation des droits dudit Seigneurie à leurs frais et
depend, ne pouront céder le droit de vaine d'apresent
bail à autre sous quelque prétexte que ce soit, sans
l'express consentement dudit Seigneur dudit Brion,
Laisseront les d. premiers la dernière année dudit bail
les vaines, bleds, vaines, le foin, de la culture des
vallées, au foin, de leurs Chasses, de l'exploitation,
qu'ils font, et les bleds, de bleds, de leurs vaines
la valeur d'iceux suivant destination qui leur sera
pour lors faite, attendu qu'ils les ont vendus à leurs
entrées, lesquels n'en ont point trouvé au d. Seigneurie,
Communes aussi les quêtes, de bleds, de bleds, qui se
trouveront que leurs seront aussi vendus suivant
destination, pendant le cours dudit bail les d.
Seigneur dudit Brion fait quelque acquisition au

dedans d'iceux Seigneuries ou Confranchion de bastiments, Bergeries, ou autrement, pour l'utilité d'iceux Seigneuries, les premiers en Jouiront En payant par augmentation, aux prix que les Choses auront Costé au dernier vingtième, du principal, Jouiront les premiers des dantes & communes par les Seigneurs de Bonnes & d'aus augmentations, mais aussi ne pourront demander ny de piter aucune diminution d'aucuns Articles de Cens le d'iceux, dont ils n'auront pas servis qui ne laisseront cependant pas de leur appartenir au Cas qu'ils fassent la découverte d'anciens héritages qui y sont sujets lesquels les fassent Remettre sans augmentation, & tenent pour Contenus des a présent des Cens le d'iceux qu'ils percevoient de la manière dont ils l'ont servis En ne payant la d'iceux aucun profit d'iceux acquisition; sera permis aux Seigneurs d'iceux de faire établir des fais le d'iceux selon leur sens les quatre d'iceux au gibier, le d'iceux les places sont encore marquées par de petits fossés, le d'iceux vignes, de faire faire des plantations d'arbres, noyers, merisiers, ormeaux, hautes arbres de quel que sorte qu'il jugera a propos le convenable dedans les endroits les plus propres, sans qu'iceux premiers puissent En prendre aucune diminution ny dommages le futur, &

Journiront les premiers par Chacune année pendant le cours du présent bail le d'iceux Commencement de la présente année aux Seigneurs de bon & d'iceux proposes on leur de fagots de paille de la grange des d'iceux savoir cinquante fagots de paille de froment &

vingt Cinq, de paille de marpeche le vingt Cinq de
pailles de seigle qui seront chaque année par les
dits Lues. grande sauf qu'il y aura une
seigneurie sera sur les Lues les preneurs seront
tenus de faire conduire lesd. pailles en la ville de
leuroux à condition qu'il n'y aura aucun des cas de payement
desd. pailles ne poura auerager

Seront tenus les preneurs d'habiter dans le
Lieu seigneurial dudit lieu le dit Lues leurs
meubles & effets, la présente femme faite aux
charges clauses & conditions de l'écrit susdit & de
quel le d. Roufflet decedé pendant le cours
du present bail il sera libre au vu & vu de la
heritiere de quitter led. femme ou la continuer
pour le temps qui restera alors à l'expiation dudit
bail en avertissant led. seigneur de Brion
trois mois avant le commencement de l'année
qui suivra led. decedé le payant qui sera
alors de ce jour le moyennant la somme de deux
mille six cent Liers par Chacune desd. neuf
années & deux termes de payement l'un
aux Jours de Noël & de saint Jean Baptiste
le tout le premier payement Comencera au
Jour de Noël de l'année mil sept cent quarante
ou le second au Jour de saint Jean Baptiste
suivant led. termes de trois cent Liers.

Chacun, lesd^s Conteneuront, hufaille a Chacun.
desd^s jours pendant le cours du present bail.
au d^s Seigneur de Brion, ou ses preposés, Rendre
Coudant la ville de Lenoir, ayeoffaire lesd^s
Rouffes le marie Darnault, sa femme
au d^s Rouffes autorise Comme il a été dit de
sont conjointement et solid airement un seul jour
de tout obligé Lesd^s Shijps tieux l'obligation
de tous leurs biens presents le futurs ensemble par
Corps Comme vous forme de biens de Chugague,
seront tenus lesd^s premmiers de fournir a l'expiration
du present bail une liste la forme qui sera
Reue par les Sieurs officiers de la Justice au d^s
Brion, Conforme aux Reconnoissances donnees
lequel Lesd^s Es pages, lequel Contendera par la
même le Indetail des heritages Sujets aux devoirs
dans la d^s Seigneurie au d^s Brion avec declaration
des nouveaux tenanciers, nouvelles fourtes, tenants,
le aboutissement de Lenoir de la dixme, et la
Circumscription les autres droits de la d^s Seigneurie
ala charge de laquelle liste ils faiont mention
des payements qui leurs auront été faits.
Comme aussy de fournir une grosse des presentes,
Auront Lesd^s premmiers huit Cordes de bois a les
prendre dans les bois de Lenoir des vingt
Cordes de premmes par le Seigneur au d^s Lenoir

